2023-01 US

Kährs®

QUALITY IN WOOD SINCE 1857

GUÍA DE MANTENIMIENTO

ÁREAS RESIDENCIALES

317 Northlake Blvd. Suite 1016
Altamonte Springs, FL 32701
Tel.: 1.800.800.5247
Fax: 407.260.9933
info@kahrs.com
www.kahrs.com

CONTENIDO

MANTENIMIENTO DE LOS PISOS DE MADERA KÄHRS EN ÁREAS RESIDENCIALES PÁG. 3

GUÍA DE MANTENIMIENTO PARA ÁREAS RESIDENCIALES: RESUMEN PÁG. 4

MANTENIMIENTO DE PISOS CON ACABADO DE FÁBRICA PÁG. 5

Limpieza diaria
Mantenimiento periódico
Eliminación de manchas
Mantenimiento según sea necesario

MANTENIMIENTO DE PISOS ACEITADOS PÁG. 7

Después de la instalación
Limpieza diaria
Mantenimiento periódico
Eliminación de manchas
Mantenimiento según sea necesario
Renovación del acabado
Renovación de pisos teñidos
Renovación total

PRODUCTOS DE LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO: DESCRIPCIÓN PÁG. 10



MANTENIMIENTO DE LOS PISOS DE MADERA KÄHRS

EN ÁREAS RESIDENCIALES

Para conservar su durabilidad original y su hermosa apariencia, los pisos de madera Kährs deben mantenerse siguiendo una rutina sencilla. Contamos con el acabado para pisos más resistente del mercado, lo que reduce el riesgo de microarañazos: pequeñas marcas que pueden aparecer en la superficie del acabado cuando, por ejemplo, se arrastran muebles con protectores desgastados. El acabado acrílico Kährs facilita el cuidado, ya que dificulta la adhesión de las manchas.

Por otra parte, las uniones Kährs Woodloc® 5G y Woodloc® 5S crean juntas ajustadas, prácticamente invisibles, lo cual también favorece la limpieza y el mantenimiento. La elasticidad del tratamiento superficial Kährs está diseñada para acompañar los movimientos naturales de la madera entre el verano y el invierno, tanto en pisos con acabado de fábrica como en pisos aceitados. Todo ello hace que los pisos Kährs sean fáciles de mantener.

Los productos teñidos pierden su color original cuando se renueva su superficie. Esto debe tenerse en cuenta al realizar el mantenimiento. Los materiales de mantenimiento utilizados no contienen pigmentos. Los productos con acabados especiales requieren especial consideración.

GUÍA DE MANTENIMIENTO PARA ÁREAS RESIDENCIALES: RESUMEN

	DESPUÉS DE INSTALAR	DIARIA	PERIÓDICA	SEGÚN SEA NECESARIO	RENOVACIÓN	RENOVACIÓN TOTAL
PISOS CON ACABADO DE FÁBRICA	O	O		O 		
PISOS CON BARNIZ MATE	O	O		O 		
PISOS CON BARNIZ ULTRAMATE	O	O		O 		
PISOS CON ACABADO DE ALTO BRILLO	O	O		O 		
PISOS ACEITADOS		O				

MANTENIMIENTO DE PISOS CON ACABADO DE FÁBRICA



LIMPIEZA DIARIA

Para la limpieza diaria, utilice métodos secos, por ejemplo, aspiradora o mopa de microfibra.



MANTENIMIENTO PERIÓDICO

Asegúrese de que la superficie esté libre de suciedad o residuos que puedan rayarla; aspire o pase una mopa seca. Diluya Kährs Cleaner en agua tibia según la dosificación indicada en el envase, o use Kährs Spray Cleaner listo para usar.

Limpie según sea necesario con una mopa o un paño bien escurrido. Humedezca el piso solo ligeramente.

La película de agua que deje el paño debe secarse en un minuto. No deje agua derramada sobre el piso, especialmente en pisos de haya y arce duro (arce canadiense), que son especialmente sensibles a la humedad. La frecuencia de limpieza húmeda depende del uso y del grado de suciedad.

Nota: Nunca vierta agua directamente sobre los pisos de madera. Utilice un paño humedecido con agua y bien escurrido.



ELIMINACIÓN DE MANCHAS

Elimine las manchas lo antes posible siguiendo las recomendaciones de la tabla.

Use los quitamanchas fuertes con precaución: aplicar demasiado producto o frotar con excesiva fuerza puede afectar el acabado.

No permita que el agua derramada permanezca en el piso, especialmente en pisos de haya y arce duro (arce canadiense).

ACABADO DE FÁBRICA

MANCHA	ELIMINAR CON
Asfalto, caucho, aceite, betún para calzado, hollín y residuos secos de chocolate o grasa.	Alcohol, éter de petróleo o similar.
Crayones, lápiz labial, marcadores.	Alcohol.
Cera de velas, goma de mascar.	Aerosol congelante o bolsa con cubitos de hielo; después, raspe con cuidado.
Sangre.	Agua fría.

ACABADOS REAPLICADOS EN EL LUGAR

MANCHA	ELIMINAR CON
Asfalto, caucho, aceite, betún para calzado, hollín y residuos secos de chocolate o grasa.	Aguarrás mineral (mineral spirits).
Crayones, lápiz labial, marcadores.	Aguarrás mineral.
Cera de velas, goma de mascar.	Aerosol congelante o bolsa con cubitos de hielo; después, raspe con cuidado.
Sangre.	Agua fría.

MANTENIMIENTO DE PISOS CON ACABADO DE FÁBRICA



MANTENIMIENTO SEGÚN SEA NECESARIO

Kährs Lacquer Refresher es un renovador fácil de usar para pisos de madera y parquet barnizados. Forma una capa protectora superficial que facilita la limpieza y el mantenimiento. No sustituye a la aplicación de una nueva capa de barniz; se utiliza entre aplicaciones.

Kährs Lacquer Refresher es apto para pisos Kährs barnizados.

Nota: Cuantas más capas se apliquen, mayor será el brillo.



La superficie debe estar limpia y libre de abrillantadores, cera y otros contaminantes. Aspire bien y elimine los restos de grasa mediante limpieza ligeramente húmeda con Kährs Cleaner.

Diluya Kährs Cleaner en agua tibia según la dosificación. Limpie con una mopa o un paño bien escurrido.

Para pisos muy sucios, o tratados anteriormente con abrillantadores u otros productos, limpie primero con Kährs Remover.

Limpieza intensiva: 2–4 oz / 2.5 galones de agua.
Eliminación de abrillantador: 16 oz / 2.5 galones de agua.

1. Distribuya la mezcla con una esponja o un paño; utilice la menor cantidad posible.
2. Deje actuar durante unos minutos y luego frote con un cepillo.
3. Limpie el piso con agua limpia y un paño ligeramente húmedo. Use la menor cantidad de agua posible. Tenga especial cuidado con la haya: el exceso de humedad puede dañar los extremos de las tablas.

Ahora el piso está listo para tratarse con **Kährs Lacquer Refresher**:

1. Aplique Kährs Lacquer Refresher con una mopa o paño húmedo.
2. Deje secar al menos 45 minutos antes de colocar los muebles. Los muebles pesados y las alfombras requieren al menos 24 horas de curado. Una buena ventilación y una temperatura ambiente normal (68 °F) reducen el tiempo de secado.
3. Deje secar el piso varias horas sin transitar sobre él.

Es importante mantener a tiempo los productos teñidos. No permita que se desgaste el acabado teñido.







MANTENIMIENTO DE PISOS ACEITADOS

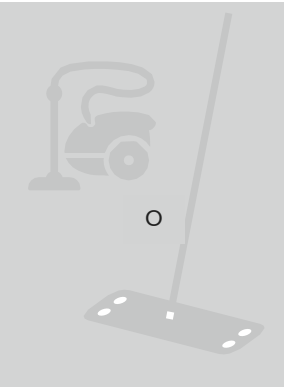


INMEDIATAMENTE DESPUÉS DE LA INSTALACIÓN

Los pisos Kährs con acabado de aceite natural deben recibir un tratamiento superficial complementario con Kährs Satin Oil. Su objetivo principal es impedir que el agua penetre por capilaridad en las juntas entre tablas y sellar su superficie.

Dosificación recomendada:
1 litro de Kährs Satin Oil por cada 2,000–3,000 ft².

Coloque tapetes de entrada dentro y fuera de la puerta para evitar la entrada de tierra y partículas abrasivas que causan desgaste innecesario. Coloque protectores en las patas de los muebles (no apoyos metálicos, que dejan marcas) para evitar rayones y marcas.



Para instrucciones adicionales, consulte «Mantenimiento según sea necesario», página 10.

LIMPIEZA DIARIA

Para la limpieza diaria, utilice métodos secos, como aspiradora o mopa de microfibra.



MANTENIMIENTO PERIÓDICO

Retire con aspiradora o mopa seca toda suciedad o residuo que pueda rayar la superficie. Utilice Kährs Spray Cleaner, listo para usar.

Limpie según sea necesario con mopa o paño bien escurrido. Humedezca el piso solo ligeramente; la película de agua debe secarse en un minuto. No permita que el agua derramada permanezca sobre el piso, especialmente en los de haya y arce duro.

El arce duro (arce canadiense) es especialmente sensible a la humedad. La frecuencia de limpieza húmeda depende del uso y la suciedad.



ELIMINACIÓN DE MANCHAS

Elimine las manchas lo antes posible siguiendo las recomendaciones de la tabla.

Use los quitamanchas fuertes con precaución; el exceso de producto o de fricción puede afectar el acabado.

Al limpiar con una mopa húmeda, el piso debe secarse en un minuto si se empleó la cantidad adecuada de agua.

No deje agua derramada en el piso, especialmente sobre haya y arce duro (arce canadiense).

MANCHA	ELIMINAR CON
Asfalto, caucho, aceite, betún para calzado, hollín y residuos secos de chocolate o grasa.	Alcohol, éter de petróleo o similar.
Crayones, lápiz labial, marcadores.	Alcohol.
Cera de velas, goma de mascar.	Aerosol congelante o bolsa con cubitos de hielo; después, raspe con cuidado.
Sangre.	Agua fría.

MANTENIMIENTO DE PISOS ACEITADOS



MANTENIMIENTO SEGÚN SEA NECESARIO

La frecuencia de mantenimiento depende del uso, la limpieza, la exposición al sol, etc. Algunos tratamientos adicionales más frecuentes durante el primer año crean una superficie más resistente a la humedad y más fácil de limpiar. Posteriormente, la frecuencia normal de mantenimiento es de al menos dos veces al año. Las zonas de mayor desgaste pueden tratarse por separado. Cuanto más frecuente sea el mantenimiento, mejores serán los resultados. La superficie debe estar seca y libre de polvo y suciedad.

Instrucciones

1. Aspire cuidadosamente el piso.
2. Limpie con Kährs Cleaner y Kährs Micro Mop, siguiendo las instrucciones del limpiador. Limpie solo con poca humedad; la superficie debe secarse en un minuto. En pisos muy sucios, sustituya la mopa por un cepillo más firme.
3. Retire el limpiador y la suciedad con un paño escurrido.
4. Seque con un paño seco y deje secar el piso 30 minutos. En pisos muy sucios o con textura muy marcada, quizá deba repetir los pasos 2–4.



RENOVACIÓN DEL ACABADO

Después de un uso prolongado, puede ser necesario renovar el tratamiento superficial y sustituirlo por un nuevo tratamiento con aceite.

1. Aplique Kährs Cleaner uniformemente.
2. Limpie con Kährs Micro Mop y frote hasta disolver la suciedad. En pisos muy sucios, use un cepillo más firme.
3. Retire el limpiador y la suciedad con un paño escurrido.
4. Seque con un paño seco y deje secar 30 minutos. En superficies muy sucias o con textura marcada, repita los pasos 1–3.
5. Aplique Kährs Satin Oil y distribúyalo uniformemente con Kährs Micro Mop.

5. Aplique una capa fina de Kährs Satin Oil y distribúyala de forma uniforme con Kährs Micro Mop o un paño seco, frotando en el sentido de la textura. Pasados 10–15 minutos, pula nuevamente con una mopa limpia y seca para evitar zonas pegajosas. Dos capas finas ofrecen mejores resultados que una gruesa; el exceso de aceite deja la superficie pegajosa.

Tras 5 horas de secado podrá usar el piso con cuidado. Espere 12 horas para volver a colocar muebles livianos y 24 horas para alfombras y muebles pesados.

Dosificación recomendada
Después de instalar: 1 litro por cada 2,000–3,000 ft².

Pisos de suciedad normal o ligera: 4 onzas de Kährs Satin Oil por cada 300 ft².

Frote a lo largo y a lo ancho de las tablas hasta obtener una capa de aceite muy fina y uniforme.
6. Deje reposar la superficie de 10 a 15 minutos. Si hay zonas excesivamente desgastadas, repita los pasos 5 y 6.
7. Pula con una Kährs Micro Mop limpia y seca para distribuir el aceite uniformemente.

Dos capas finas dan mejores resultados que una capa gruesa. El exceso de aceite dejará la superficie pegajosa.

Dosificación recomendada:
4 onzas de Kährs Satin Oil por cada 300 ft².

MANTENIMIENTO DE PISOS ACEITADOS



RENOVACIÓN DE PISOS TEÑIDOS

Tras un uso prolongado, quizá sea necesario renovar el tratamiento superficial y sustituirlo por una nueva aplicación de Satin Oil pigmentado.

1. Aplique Kährs Cleaner uniformemente.
2. Limpie con Kährs Micro Mop. Frote hasta disolver la suciedad; en pisos muy sucios, use un cepillo más firme.
3. Retire el limpiador y la suciedad con un paño bien escurrido.
4. Seque la superficie con un paño seco y déjela secar 30 minutos.

En pisos muy sucios o con textura marcada, puede ser necesario repetir los pasos 1, 2 y 3.

5. Aplique Kährs Stained Satin Oil y distribúyalo con Kährs Micro Mop.

Frote a lo largo y a lo ancho de las tablas hasta conseguir una capa muy fina y uniforme.

Deje reposar la superficie entre 10 y 15 minutos.

Si necesita intensificar el color, repita los pasos 5 y 6, hasta un máximo de tres veces. Las capas demasiado gruesas pueden dejar la superficie pegajosa.

Pula con una Kährs Micro Mop limpia y seca para distribuir el aceite uniformemente.

Dos capas finas ofrecen mejores resultados que una gruesa. El exceso de aceite dejará la superficie pegajosa.

Dosificación recomendada:
4 onzas de Kährs Satin Oil por cada 300 ft².



RENOVACIÓN TOTAL

Si el piso está muy desgastado o necesita una renovación por otro motivo, puede lijarse con máquina hasta dejar la madera al descubierto y aplicar un nuevo tratamiento superficial. Para obtener un nuevo acabado aceitado, consulte a su distribuidor local.

Nota: La renovación total cambiará considerablemente el aspecto de la superficie en los productos teñidos y en los pisos con bordes biselados o superficies cepilladas.

¡Advertencia! El aceite Kährs Satin Oil puede provocar autocombustión al entrar en contacto con materiales orgánicos (por ejemplo, paños de algodón, aserrín o materiales aislantes absorbentes), debido a su contenido de aceites secantes. Coloque inmediatamente en agua los trapos y demás materiales orgánicos impregnados de aceite después de utilizarlos para evitar la autocombustión.

PRODUCTOS DE LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO: DESCRIPCIÓN

EN WWW.KAHRS.COM PUEDE DESCARGAR INFORMACIÓN MÁS DETALLADA DE CADA PRODUCTO (DATOS TÉCNICOS E INSTRUCCIONES DE APLICACIÓN).



KÄHRS SPRAY CLEANER — 1 CUARTO DE GALÓN (QUART)

Limpiador eficaz para pisos con acabado de fábrica y pisos aceitados.

Kährs Cleaner es un producto de limpieza eficaz y respetuoso con el medio ambiente, formulado especialmente para pisos de madera y laminados.

No contiene disolventes orgánicos ni pigmentos. Para limpieza diaria normal. Listo para usar.

N.º de artículo: 710529



KÄHRS SPRAY CLEANER — RECARGA DE 1 GALÓN

Limpiador eficaz para pisos con acabado de fábrica y pisos aceitados.

Kährs Cleaner es un producto de limpieza eficaz y respetuoso con el medio ambiente, formulado especialmente para pisos de madera y laminados.

No contiene disolventes orgánicos ni pigmentos. Para limpieza diaria normal. Listo para usar.

N.º de artículo: 710280G



SATIN OIL — 1 LITRO

Aceite transparente para mantenimiento.

Kährs Satin Oil es un aceite de uretano que endurece al curar y se utiliza para el mantenimiento de pisos de madera y parquet. Proporciona una capa protectora de aceite con un brillo atractivo y protege al penetrar en la superficie del piso.

N.º de artículo: 710553

KIT KÄHRS PARA EL CUIDADO DE PISOS



Una solución integral para la limpieza de su piso Kährs. El kit incluye una botella de Kährs Spray Cleaner de 1 cuarto de galón, una mopa seca y protectores de fieltro para el piso.

REPUESTO DE MOPA KÄHRS



Almohadilla de repuesto para la mopa Kährs. Debe utilizarse únicamente con Kährs Spray Cleaner. Se puede lavar a máquina.

N.º de artículo: 710512

Para consultar productos y accesorios, visite
www.kahrsstore.com